



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 27.11.2023

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.06 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **20.11. - 27.11.2023**.
Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Hosté: pí. Křížová, p. Tichý, pí Tichá, pí Kvízová, p. Müller, p. Jetel, pí Plecháčová

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jana Veselého a p. Vojtěcha Kinkora, zapisovatelku pí Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu p. Jana Veselého a p. Vojtěcha Kinkora , zapisovatelku pí Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2 - Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslouanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce doplňuje o další body k projednání:

Bod 4. Nové OZV obce Vodochody

Bod 5. Dodatek č.1 ke SOD – Vybudování požeráku

ostatní body se v návaznosti posunují

Navržený
program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. V -Marex-Net a.s. - změna využití pozemků
4. Nové OZV obce Vodochody
5. Dodatek č.1 ke SOD – Vybudování požeráku
6. Návrh a projednání rozpočtu MŠ Vodochody na rok 2024
7. Návrh a projednání střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Vodochody na roky 2025-2026
8. Návrh a projednání rozpočtu Obce Vodochody na rok 2024
9. Příkaz starosty k provedení inventarizace obce Vodochody za rok 2023
10. Kalkulace stočného na rok 2024
11. Nová smlouva o odvádění odpadních vod
12. SFŽP- Smlouva o poskytnutí podpory „Stromy pro Hoštice v Březím“
13. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) V -Marex-Net a.s. - změna využití pozemků

p. Jetel přednesl zastupitelům vyhodnocení námítky V-MAREX-NET k veřejnému projednání ÚP

Z materiálů vyplývá, že v platnosti nejsou vydaná stavební povolení a vodoprávní rozhodnutí. Vydaná územní rozhodnutí jsou platná, stejně tak je platná plánovací smlouva.

S ohledem na důkazní nouzi a z ní vyplývající nedostatečné zdůvodnění námítky by namítající pravděpodobně uspěli se žalobou u správního případně obchodního soudu. Proto je nezbytné zvolit další postup při zpracování ÚP tak, aby výsledná dohoda o územním rozvoji obce byla právně komfortní a nevyvolávala zbytečné finanční náklady ze strany obce jako řádného hospodáře.

Doporučuje nalezení kompromisní dohody mezi obcí Vodochody a firmou V-MAREX-NET.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje určeného zastupitele přípravou opakovaného veřejného projednání ÚP pro lokality V-Marex-Net a.s. a Z4.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3a) bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce Vodochody pověřuje starostu k jednání a přípravou dodatku plánovací smlouvy s firmou V-Marex-Net a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 3b) bylo schváleno.

Bod 4) Nové OZV obce Vodochody

4a) OZV č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Sazba poplatku za kalendářní činí 750,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (pí Pfeffer).

Unesení č. 4a) bylo schváleno.

4b) OZV č.2/2023 o místním poplatku ze psů

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.2/2023 o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.2/2023 o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4b) bylo schváleno.

4c) OZV č.3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Vodochody č.3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 4c) bylo schváleno.

Bod 5) Dodatek č.1 ke SOD – Vybudování požeráku

Předsedající předložil Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.8.2023 na akci „Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníku ve Vodochodech“ s firmou DEKONTA, a.s. Stehelčeves.

Předmětem dodatku je nový termín dokončení stavebních prací do 29.2.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.8.2023 na akci „Vybudování požeráku v rámci obnovy rybníku ve Vodochodech“ s firmou DEKONTA, a.s. Stehelčeves a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č. 5) bylo schváleno.

Bod 6) Návrh a projednání rozpočtu MŠ Vodochody na rok 2024

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh rozpočtu MŠ Vodochody na rok 2024 na částku 269 000 Kč.

Návrh rozpočtu MŠ Vodochody na rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce od 09.11.2023 do 27.11.2023, na elektronické desce je zpřístupněn neustále.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje rozpočet MŠ Vodochody pro rok 2024 na částku 240 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7) Návrh a projednání střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Vodochody na roky 2025-2026

Paní Křížová předložila zastupitelům návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Vodochody na roky 2025-2026

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Vodochody na rok 2025-2026 byl vyvěšen na úřední desce od 09.11.2023 do 27.11.2023, na elektronické desce je zpřístupněn neustále.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Vodochody na roky 2025-2026 v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 8) - Návrh a projednání rozpočtu Obce Vodochody na rok 2024

Paní Křížová představila zastupitelům návrh rozpočtu obce Vodochody na rok 2024. Rozpočet na rok 2024 byl vyvěšen na úřední desce od **07.11.2023 do 27.11.2023**, na elektronické desce je zpřístupněn neustále.

Rozpočet je schodkový, závazný ukazatel paragrafové členění s položkovým rozpisem na částku v příjmové části 15 892 715 Kč, ve výdajové části 26 557 850 Kč.

Financování celkem 10 665 135,- Kč.

Schodek ve výši 5 515 135,- Kč bude hrazen z přebytku hospodaření za rok 2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh rozpočtu obce Vodochody na rok 2023 jako schodkový, závazný ukazatel paragrafové členění s položkovým rozpisem v příjmové části 15 892 715 Kč, ve výdajové části 26 557 850 Kč.

Financování celkem 10 665 135,- Kč.

Schodek ve výši 5 515 135,- Kč bude hrazen z přebytku hospodaření za rok 2023..

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti:0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.8 bylo schváleno.

Bod 9) Příkaz starosty k provedení inventarizace obce

Předsedající informoval zastupitelé o tom, že dne 27.11.2023 byl vydán příkaz k provedení inventarizace majetku obce Vodochody ke dni 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody bere na vědomí příkaz k inventarizaci majetku obce Vodochody ke dni 31.12.2023

Bod 10) Kalkulace stočného na rok 2024

Předsedající předložil zastupitelům návrh plánované kalkulace ceny stočného na kalendářní rok 2024. Kalkulovaná cena pro stočné je vypočítána na 55,- Kč za m3.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh plánované kalkulace ceny stočného na kalendářní rok 2024 ve výši 55,- Kč /m3.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.9 bylo schváleno.

Bod 11) Nová smlouva o odvádění odpadních vod

Předsedající předložil zastupitelům návrh nové Smlouvy na odvádění odpadních vod za obec Vodochody jako provozovatelem kanalizace a ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh nové Smlouvy na odvádění odpadních vod za obec Vodochody jako provozovatelem kanalizace a ČOV.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12) SFŽP- Smlouva o poskytnutí podpory „Stromy pro Hoštice v Březím“

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy č. 1210400931 mezi Obcí Vodochody a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory na realizaci projektu „STROMY PRO HOŠTICE V BŘEZÍM“ ve výši 195 555,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh Smlouvy č. 1210400931 mezi Obcí Vodochody a Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí podpory na realizaci projektu „STROMY PRO HOŠTICE V BŘEZÍM“ ve výši 195 555,00 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13) Různé

- a) Dnešnímu dni bylo vyvezeno 82,5 tun lisovaného kalu za 55 000,- Kč, úspora za odvoz tekutých kalů činí cca 815 000,- Kč za letošní rok.
- b) 24.11. proběhl audit bez závad.
- c) Proběhlo jednání s KB ohledně měsíčních poplatků za vedení účtu. Banka nabízí levnější služby než Česká spořitelna. Změna banky je podmíněna doplacením úvěru na kanalizaci u ČS.
- d) Byla vyplacena dotace „Stromy ve Vodochodech“ ve výši 165 018,44 Kč.
- e) Byla dokončena oprava propadlé vozovky v ulici Na Homolkách, na jaře začne oprava kanalizačních šachet.

Předsedající ukončil zasedání v 21.06 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezentační listina

Zápis vyhotoven dne 4.11.2023

Zapisovatelka: Hana Sobotková